



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Iktatószám: 0060/00126/2019.

Piaci Működési Szabályzat

I. Nyitvatartási rendre és helyhasználatra vonatkozó szabályok

1. A piac keddtől szombatig 05.00 órától 16.30 óráig tart nyitva.
2. Amennyiben ettől eltérően a piac más napokon – így különösen munkaszüneti napokon és december 24. napján – is nyitva tart, a Fenntartó köteles az eltérő nyitvatartási időről a lakosságot előzetesen tájékoztatni.
3. A nyitvatartási időről és a piac működési rendjéről a Fenntartó a piac területén jól látható helyen közzétett hirdetmény útján tájékoztatja a helyhasználókat és a vásárlókat. A nyitvatartási idő változásáról a lakosságot legalább 30 nappal korábban tájékoztatni kell.
4. Tartós helyhasználatra kizárólag az „A” „B” „C” „E” szektorokban van lehetőség. A tartós helyhasználó az általa igénybe vett árusító helyre a Fenntartóval helyfoglalási szerződést köt. A helyfoglalási szerződést tárgyév február 1. napjától következő év január 31. napjáig terjedő határozott időre köthetik a felek.
5. A tartós helyhasználat útján hasznosított árusító helyeket a Fenntartó licit eljárás útján értékesíti. A licitet minden év januárjában kell megtartani, melynek időpontjáról a Fenntartó előzetesen hirdetményt tesz közzé. A Fenntartó a januári hónapban megtartott licit eljárás alkalmával nem értékesített árusító helyek, valamint az év közben egyéb okból megszűnt helyfoglalási szerződések következtében megüresedő árusító helyek tekintetében 3 havonta (április, július, október hónapokban) licit eljárást tart, melyek időpontjáról előzetesen hirdetményt tesz közzé. Az év közbeni licit eljárás útján értékesített árusító helyek vonatkozásában megkötött helyfoglalási szerződéseket a következő év január 31. napjáig terjedő határozott időre köthetik a felek.
6. Az induló licitár az árusító helyek tekintetében Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a piac működéséről szóló 16/2019.(XII.13.) számú rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 1.1., 1.2., 1.3. pontjában meghatározott összeg, a kötelezően alkalmazandó licitlépcső 50 forint. Az adott árusító hely tekintetében a Fenntartó azzal a tartós helyhasználóval jogosult helyfoglalási szerződést kötni, aki a legmagasabb licitárat ajánlotta érte.



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Iktatószám: 0060/00126/2019.

7. A licit eljárások alkalmával a Fenntartónak lehetősége van az „A” és „E” szektorban fél asztal értékesítésére. Az induló licitár ezekben az esetekben a Rendelet 1. melléklet 1.1. pontjában meghatározott összeg 50%-a, a kötelezően alkalmazandó licitlépcső 25 forint.
8. A licit eljárás lefolytatására vonatkozó részletszabályokat a Fenntartó Licit Szabályzatban rögzíti.
9. Az első licit eljárás megtartása előtt, valamint a januári hónapokban megtartott licit eljárás során nem értékesített árusító helyek, továbbá az év közben egyéb okból megszűnt helyfoglalási szerződések következtében megüresedő árusító helyek tekintetében jogosult a Fenntartó licit eljárás lefolytatása nélkül határozott időre – a következő licit eljárással érintett hónap utolsó napjáig – szóló helyfoglalási szerződés megkötésére. A havi helyfoglalási díj ebben az esetben megegyezik a Rendelet 1. melléklet 1.1., 1.2., 1.3. pontjában meghatározott induló licitárral, fél asztal esetén annak 50%-ával.
10. A tartós helyhasználó a licit eljárás alkalmával meghatározott havi helyfoglalási díj alapulvételével a helyfoglalási szerződésben foglalt határozott időre vonatkozó helyfoglalási díjat, egyösszegben a szerződés kezdőhónapjának 15. napjáig köteles megfizetni. A helyfoglalási szerződést a tartós helyhasználó 15 napos határidővel, írásban felmondhatja. A Fenntartó a helyfoglalási szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a tartós helyhasználó a helyfoglalási díjat határidőben nem fizeti meg, a helyfoglalási szerződésben, vonatkozó jogszabályokban vagy a Piaci Működési Szabályzatban foglaltakat visszatérően nem tartja be.
11. Amennyiben a helyfoglalási szerződés bármelyik fél felmondása esetén a határozott idő leteltét megelőzően megszűnik, a már megfizetett helyfoglalási díj időarányos részét a Fenntartó köteles a helyfoglalási szerződés megszűnését követő hónap 15. napjáig a tartós helyhasználó részére visszafizetni. A felmondási határidő figyelembevételével az időarányos elszámolás tekintetében minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.
12. A tartós helyhasználó a helyfoglalási díjon felül – az árusítások alkalmával – köteles megfizetni a Rendelet 1. melléklet 2.1., 2.2., 2.3. pontjában meghatározott mértékű napi helypénzt, az „A” és „E” szektorban kijelölt fél asztal esetén annak 50%-át.
13. Amennyiben a tartós helyhasználó az árusító helyet 06.30 óráig nem veszi igénybe, azt a Fenntartó alkalmi helyhasználatra kiadhatja, és a tartós helyhasználó részére



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Iktatószám: 0060/00126/2019.

- napi helypénz ellenében a még rendelkezésre álló szabad árusító helyek közül biztosíthat helyet.
14. Az alkalmi helyhasználó a tartós helyhasználat keretében nem hasznosított, illetve a tartós helyhasználó által időben el nem foglalt, a Fenntartó által kijelölt árusító helyet veheti igénybe.
 15. A tartós és az alkalmi helyhasználót (a továbbiakban: Helyhasználó) a helyhasználati jog a Fenntartó által meghatározott árusító hely tekintetében, a rendelet 1. melléklet 2.1., 2.2., 2.3. pontjában meghatározott mértékű napi helypénz – az „A” és „E” szektorban kijelölt fél asztal esetén annak 50%-ának – megfizetése ellenében, a tárgynapon, a piac nyitásától, annak zárásáig illeti meg. Keddtől péntekig tartó időszakban történő értékesítés esetén a Helyhasználó az ebben a bekezdésben meghatározott napi helypénz 50%-ával csökkentett mértékű napi helypénz megfizetésére köteles. A helyhasználati jog másra át nem ruházható.
 16. A Helyhasználó a napi helypénz megfizetését igazoló nyugtát kap, amelyet az árusítás befejezéséig meg kell őrizni. A nyugta másra át nem ruházható. Amennyiben a Helyhasználó a piacfelügyelő felszólítására a nyugtát nem tudja felmutatni, vagy megrongálódás következtében beazonosításra alkalmatlanná vált, köteles a napi helypénz ismételt megfizetésére.
 17. A piacfelügyelő a befizetett helypénzről a nyugtaadás szabályai szerint bizonylatot ad, amelyet a helyhasználó köteles a helyhasználat végéig megőrizni, ellenőrzés során azt bemutatni. A bizonylat – a helyhasználati joghoz és napi helyjegyhez hasonlóan – másra át nem ruházható.
 18. A Helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez a Fenntartó előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési következménnyel jár, valamint a Helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére – a Fenntartó felszólítására – visszaállítani. A helyhasználat bármilyen jogcímen történő megszűnéskor a Helyhasználó köteles az eredeti állapotot saját költségére visszaállítani.
 19. A Helyhasználó vagy az üzlethelyiségek bérlője köteles az általa a piac területén és működési ideje alatt bekövetkező káresemény következményeit viselni. A területet, burkolatot, utcabútorokat, növényzetet ért kárt köteles megtéríteni, vagy az eredetivel megegyező minőségben visszaállítani.



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Iktatószám: 0060/00126/2019.

II. Árusítással kapcsolatos szabályok

1. Főszabály szerint a Helyhasználó élelmiszert kizárólag az „A” „B” „E” szektorban értékesíthet, nem élelmiszer jellegű terméket pedig a „C” „D” szektorban. Az alkalmi helyhasználó nem élelmiszer jellegű terméket napi helypénz ellenében az „A” „B” szektorban csak abban az esetben értékesíthet, ha a Fenntartó a tartós helyhasználó által 06.30 óráig el nem foglalt árusító helyeket élelmiszert értékesítő alkalmi helyhasználók részére nem tudja értékesíteni.
2. A Helyhasználó kizárólag a részére biztosított árusító helyet használhatja, azt engedély nélkül nem változtathatja meg, más részére sem ellenszolgáltatás ellenében, sem ingyenesen át nem adhatja
3. Amennyiben a kereskedelmi tevékenység folytatása engedélyhez kötött, a helyhasználati jog csak az arra feljogosító engedély bemutatását követően gyakorolható.
4. A piac területén értékesítési, szolgáltatási tevékenységet folytató egyéni vállalkozó, östermelő, jogi személy köteles kihelyezni nevét, székhelyét, azonosító számát (egyéni vállalkozói nyilvántartási szám, regisztrációs szám, cégjegyzék szám) tartalmazó feliratot, táblát.
5. A nyugta-, illetve számlaadási kötelezettség teljesítése a Helyhasználó felelősségi körébe tartozik, melyet a Fenntartó is ellenőrizhet.
6. A földről történő árusítás nem engedélyezett. A saját asztalokat a piaci árusítás befejezését követő 1 órán belül el kell távolítani.
7. A Helyhasználó az általa értékesített terméket, göngyölegét az asztalán vagy alatta, valamint a közlekedésre nem használt területeken helyezheti el a leborulás veszélye nélkül. Az árusító helyek előtti, melletti területeken rekeszből és egyéb tárolásra alkalmas eszközökből történő értékesítés nem megengedett.
8. A Helyhasználó kizárólag szabályszerűen hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat.



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Iktatószám: 0060/00126/2019.

9. Amennyiben a piac épületében üzlethelyiséggel rendelkező kereskedők az üzlethelyiségen kívül is használnak területet, napi helypénz megfizetésére kötelesek.
10. A piac területén megállító táblák kihelyezése, valamint a bérlemények külső falára és a piac területén lévő korlátokra reklámtáblák elhelyezése nem megengedett.
11. Raktározást, tárolást a Fenntartó nem vállal, a saját áru elhelyezéséről a helyhasználó köteles gondoskodni.
12. Illemhelyet a Helyhasználók térítésmentesen használhatják.

III. Forgalmazott termékekkel kapcsolatos szabályok

1. Élelmiszert csak a Fenntartó által kijelölt árusító helyen lehet árusítani. Élő állat előzetes bejelentés után, szakhatósági engedély birtokában árusítható. Szakhatósági vizsgálatot igénylő egyéb áru (vágott állat, baromfi, tej, tejtermék, mák, őrölt paprika, méz, stb.) kizárólag szakhatóság által kiállított érvényes engedély birtokában árusítható, melyet a Fenntartó jogosult ellenőrizni.
2. Kizárólag a piac épületében árusítható:
 - tej,
 - állati eredetű feldolgozott termékek (tejtermékek, füstöltárú, stb).

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet szerinti üzletköteles termékek (pl. vegyi áru, növényvédő szerek) kizárólag a piac épületén belül bérelt üzletben árusítható.

3. A Helyhasználó a maga által termelt és forgalmazott zöldség-gyümölcs áruról permetezési naplót köteles vezetni és a Fenntartó, valamint a szakhatóságok felszólítására köteles azt bemutatni.
4. A piacon vadon termő gombát árusítani csak gomba-szakellenőri vizsgálat után a kijelölt árusítóhelyen lehet. A piaci gomba-szakellenőr köteles a piacra hozott vadon termő gombát az erre a célra meghatározott gombavizsgáló helyiségben megvizsgálni, és a közfogyasztásra alkalmatlan gombát köteles elkobozni és megsemmisíteni.



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Iktatószám: 0060/00126/2019.

5. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

IV. Hulladékkezelésre, a behajtási, közlekedési rendre, valamint a piac működésére vonatkozó egyéb szabályok

1. A Helyhasználó az általa elfoglalt árusító helyet köteles tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A helyhasználat megszűnését követően az árusító helyet eredeti állapotában hagyhatja el és köteles az árusítás helyén keletkezett hulladékot a Szabályzatban foglaltak szerint elhelyezni, valamint a nem értékesített árut elszállítani.
2. A Fenntartó a piac területén lévő szemeteskonténerekbe helyezett hulladék elszállításáról gondoskodik. Megállapodást köt a helyiségbérlettel, melyben a bérlet vállalja a hulladékszállítási díj megfizetését. Az az alkalmi helyhasználó, aki nem gondoskodik a kereskedelmi tevékenységével kapcsolatban keletkezett hulladék elszállításáról, köteles külön megállapodás alapján a Fenntartó részére az általa megállapított hulladékszállítási térítési díjat megfizetni. Egyéb esetben a napi helypénz tartalmazza a hulladék elszállításának díját.
3. A Helyhasználók kötelesek a szelektív hulladékgyűjtés szabályait betartva elhelyezni a tevékenységük során keletkezett hulladékot. E hulladékgyűjtésről készült tájékoztató jelen szabályzat mellékletét képezi.
4. Nem a kereskedelmi tevékenységből származó hulladék elszállításáért a Helyhasználó köteles külön díjat fizetni, vagy az elszállításról saját költségén maga gondoskodni.
5. Az elhullott állatot a piac területéről azonnal el kell távolítani. A költségek az elhullott állat tulajdonosát terhelik.
6. A piaci közlekedésre a KRESZ szabályai az irányadók. A piac területére csak piaci tevékenységgel kapcsolatos szállítójárművek hajthatnak be, más jármű behajtása, átmenő forgalom tilos! A piac területén járművel legfeljebb 5 km/h sebességgel szabad haladni, a jobbra tartás szabályainak betartásával.
7. A járművek a piac területén csak áruszállítás céljából közlekedhetnek. Szállító járművek csak az áru le- és felrakodásának ideje alatt tartózkodhatnak a piac területén, kivéve, ha a tárolást a Fenntartó engedélyezte az általa kijelölt helyen. Árut tároló jármű árusításra alkalmas területet nem foglalhat el. A járműről történő



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Iktatószám: 0060/00126/2019.

lepakolást piaci napokon legkésőbb 7.00 óráig be kell fejezni. Piaci napokon 7.00 óra után a piac területére – külön engedély nélkül – behajtani tilos!

8. A hulladékkezelésre, valamint a behajtási és közlekedési rendre vonatkozó szabályok megtartása a piac területén tartózkodó valamennyi személy, beleértve a magántulajdonú üzletsoron működő egységek kötelezettsége is
9. A piac területén dohányozni csak a dohányzásra kijelölt helyen lehet
10. Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység a piac egész területén kizárólag a Fenntartó előzetes engedélye alapján folytatható.
11. A piacon az árusító helyek kijelölése, a napi helypénz beszedése a Fenntartóval szerződéses jogviszonyban álló piacfelügyelő feladata. A piacfelügyelőnél piaci ügyintézésre, díjfizetésre keddtől szombatig 8.00 – 12.00 között van lehetőség. A napi díjszedés 07.00 órától kezdődően folyamatosan történik.
12. A piacfelügyelő a Fenntartó képviselőjében eljárva a piac rendjének biztosítása érdekében ellenőrzi a vállalkozói engedélyeket, őstermelői igazolványokat, kezeli a vásárlói panaszokat, közreműködik a szakhatóság által végzett ellenőrzésekben, jogsértés esetén pedig értesíti az illetékes hatóságot, amely hatóság szükség esetén megindítja a hatáskörébe tartozó eljárást.
13. A Fenntartó gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.
14. A piac területén a jogszabályi előírások betartásával kamerarendszer működik. A rendszer képrögzítésre alkalmas, a felvételek az Adatvédelmi jogszabály előírásának betartásával tárolásra kerülnek.

Komló, 2019. december 16.





Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Iktatószám: 0060/00126/2019.

Tájékoztató

szelektív hulladékgyűjtésről

A Kék és sárga fedelű tartály:

- újságok, folyóiratok, füzetek, könyvek, hullámpapírok, csomagolópapírok, kartondobozok, kiöblített italos kartondobozok (tejes-, gyümölcsleves doboz),
- az üdítő és ásványvizes PET palackok, kiöblített háztartási flakonok és azok lecsavart kupakjai (pl. samponos, habfürdős), háztartásban előforduló tiszta fóliák (szatyrok, tasakok, csomagoló fóliák), kimosott tejes-, joghurtos poharak,
- a különféle háztartási fémhulladékok (pl. evőeszközök) és fémdobozok (italos- és konzervdobozok)

gyűjtésére alkalmas.

A papírdobozokat, műanyag flakonokat lapítva kell az edénybe helyezni, hogy minél kevesebb helyet foglaljanak el.

Kérjük, NE dobjanak bele

- élelmiszer-maradványokat és egyéb szennyeződések tartalmazó (pl. olaj, zsír, oldószer) papírokat, használt papír zsebkendőt, szalvétákat!
- zsíros, olajos, háztartási vegyi anyaggal szennyezett (nem kimosott) flakont, margarinos dobozt, élelmiszer-maradványt tartalmazó műanyagot, hungarocellt, CD-lemezt, magnó- és videokazettát, egyéb műanyagnak ítélt hulladékot (pl. nejlonharsnya), mert újrahasznosításuk jelenleg nem megoldott!

A fémhulladékok esetében is fontos, hogy azok kiöblítve, tisztán kerüljenek a tartályba.